
Aika 25.08.2025, klo 18:00 - 18:53

Paikka Kunnantalo, Kangasniemi-sali

Käsitellyt asiat

§ 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 49 Pöytäkirjan tarkastus

§ 50 Osavuosisikatsaus 30.6.2025

§ 51 Lyhennysvapaa lainoista / Kangasniemen vuokratalot

§ 52 Sote- ja pela-toimitiloihin liittyvän yhtiön perustaminen

§ 53 Tiedoksi saatettavat asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Tommi Vehmala, puheenjohtaja
Tuula Vornanen, 1. varapuheenjohtaja
Maisa Juntunen, 2. varapuheenjohtaja
Henna Albrecht
Samuli Arkko
Joonas Forsgren
Milja Halttunen
Mikko Hokkanen
Jaana Häkkinen
Sulo Hämäläinen
Pasi Hänninen
Marko Illi
Tuomo Janhunen
Kaija Koskinen
Eetu Lahikainen
Hanna Laitinen
Marja-Leena Laitinen
Petra Laitinen
Kari Luukkainen
Ismo Manninen
Tero Marttinen
Tapani Nykänen
Kerttu Ossi
Susanna Pirttiaho
Roope Pylvänäinen
Jouni Saarenpää
Marjaana Sävilammi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, sihteeri
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö
Mikko Korhonen, tekninen johtaja
Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Poissa

Harri Aalto
Juha Liukkonen
Alma Pusa

Allekirjoitukset

Tommi Vehmala
Puheenjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Milja Halttunen

Petra Laitinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 27.8.2025.

§ 48

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön § 92 mukaisesti valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Kangasniemen kunnallislehdessä.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Todetaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut, jonka jälkeen puheenjohtaja toteaa onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Ehdotus

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.
3. Myönnetään muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 49

Pöytäkirjan tarkastus

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Milja Halttunen ja Petra Laitinen.

Kunnanhallitus, § 186, 18.08.2025
Kunnanvaltuusto, § 50, 25.08.2025

§ 50

Osavuositarkastus 30.6.2025

KNGDno-2024-361

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

1 Koko kunta tulos ulkoinen 1-6_25.pdf

2 Kunta Toimintatuotot ja -kulut kohteittain ulk. ja sis- TA 300625.pdf

Hallintosäännön mukaan osavuositarkastukset käsitellään kunnanvaltuustossa neljännesvuosittain. 30.6. tilanteessa laskennallinen käyttöaste on 50 %. Palkkojen osalta laskennallinen käyttöaste on 47,2 %.

Koko kunnan tuloslaskelman tunnusluvut tilanteessa 30.6. ovat seuraavat:

	Eur	Käyttö-%	Muutos 2024-25, %
Toimintatuotot	1 724 405	54	14
Toimintakulut	8 945 133	52	5
Toimintakate	-7 220 728	52	11
Vuosikate	- 235 630	- 17	47
Tilikauden tulos	- 961 471	405	

Toimintatuotoissa mukana vesi- ja jätevesilaskutus huhtikuun loppuun saakka.

Toimintakulujen toteuma on ylittänyt tasavauhtisen vertailuprosentin henkilöstökulujen, palvelujen oston sekä muiden toimintakulujen osalta. Alkuvuoden maksetut koko vuotta koskevat järjestelmälisenssit, jäsenmaksut ja vakuutusmaksut tasoittavat toteumaa loppuvuotta kohti. Toteuma ylittää tasavauhtisen ennusteen myös mm. kunnossapitopalveluiden, henkilökuljetusten ja työterveyshuollon osalta.

Toimintakulujen ylityksen takia toimintakatteen käyttöaste on hieman korkeampi kuin laskennallinen toteuma-aste. Positiivinen vuosikate-ennuste alittuu toteuman osalta.

Verotuloja on kertynyt 5 861 337 € mikä vastaa 45 % käyttöastetta. Valtionosuuksia on kertynyt hieman ennustetta enemmän 1 184 631 € mikä vastaa 49 % käyttöastetta. Molemmat erät alittavat ennusteen.

Liitteenä on tuloslaskelmavertailu, vastuualueraportti, investointien toteutuminen sekä toiminnallisten tavoitteiden arvioita esittelevät tulokortit.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.6.2025 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen, sivistys- ja hyvinvointi Osmo Polas ja talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimivat asiantuntijoina asian esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 25.08.2025, § 50

Oheismateriaali

1 Koko kunta tulos ulkoinen 1-6_25.pdf

2 Kunta Toimintatuotot ja -kulut kohteittain ulk. ja sis- TA 300625.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi toiminnan ja talouden raportin 1.1.-30.6.2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 188, 18.08.2025
Kunnanvaltuusto, § 51, 25.08.2025

§ 51

Lyhennysvapaa lainoista / Kangasniemen vuokratalot

KNGDno-2017-82

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Kangasniemen Vuokratalot Oy:n maksuvalmius on ollut heikko vuonna 2024 ja alkuvuonna 2025. Yhtiö on hakenut lainoihinsa lyhennysvapaata Kuntarahoitukselta, OP-Yrityspankilta ja Kangasniemen kunnalta vuonna 2024. Vaikka lyhennysvapaat myönnettiin, maksuvalmius ei ole olennaisesti parantunut.

Yhtiö on tehnyt kesällä 2025 lainojen uudelleen järjestelyn maksuvalmiuden parantamiseksi. Arvion mukaan sen vaikutus maksuvalmiuteen näkyy 1 - 2 vuoden kuluessa. Osaltaan maksuvalmiutta parantamaan kunta on perustanut konsernitilin, joka on tulossa käyttöön elokuun aikana.

Kangasniemen Vuokratalot on toimittanut toimitusjohtajan allekirjoittaman esityksen, jonka mukaan yhtiö hakee kunnalta lyhennysvapaata kunnan lainoihin vuosille 2025 - 2026. Vuoden 2025 osalta laskut on jo yhtiölle toimitettu ja kunnalla on yhtiöltä avointa saatavaa lyhennyksistä korkoineen 106 423,11 euroa. Tertiäärilainoja on kaikkiaan yhteensä 338 476,10 euroa. Lisäksi yhtiöllä on erillinen 100 000 euron suuruinen laina kunnalta, joka on myönnetty asuntojen korjauksiin.

Perusteluna maksuvapauden hakemiselle yhtiö esittää maksuvalmiuden parantamisen ja investointien tekeminen asuntojen saattamiseksi vuokrattavaan kuntoon.

Lyhennysvapaa-ajan osalta korot laskutetaan normaalin aikataulun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää :

- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää kunnan Kangasniemen Vuokratalot Oy:lle myöntämistä lainoista lyhennysvapaata vuoden 2025 lyhennysten osalta,
- 2) velvoittaa johtavat viranhaltijat antamaan omistajaohjausta yhtiölle maksuvalmiuden parantamiseksi jatkossa.

Päätös

Milja Halttunen ja Kerttu Ossi poistuivat esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 5. kohta) asian käsittelyn ajaksi.

Talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimi asiantuntijana asian esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 25.08.2025, § 51

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää kunnan Kangasniemen Vuokratalot Oy:lle myöntämistä lainoista lyhennysvapaata vuoden 2025 lyhennysten osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 190, 18.08.2025

Kunnanvaltuusto, § 52, 25.08.2025

§ 52

Sote- ja pela-toimitiloihin liittyvän yhtiön perustaminen

KNGDno-2024-387

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kangasniemen soteyhtiön yhtiöjärjestys.pdf
- 2 Kangasniemen soteyhtiön perustamissopimus pohja.pdf

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen.

Hyvinvointialueuudistuksessa Etelä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Essote), Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Sosteri), Etelä-Savon pelastuslaitos sekä Vaalijalan kuntayhtymä lakkasivat ja yhdistyivät osaksi uutta organisaatiota, Etelä-Savon hyvinvointialuetta (Eloisa).

Sote- ja pela-toimitilat ovat olleet kunnan omistuksessa, ja kunta on vuokrannut tiloja hyvinvointialueelle. Eloisa on irtisanonut vuokrasopimukset päättymään 31.12.2025 ja kuntalain mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Perustettava sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö olisi Kangasniemen kunnan 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa huomioitavaksi tulee mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtiontukilainsäädäntö. Kiinteistöt tulee osakeyhtiölain ja valtiontukisäännösten mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon sekä Ara-kohteiden osalta vahvistettuun enimmäisluovutuskorvaushintaan.

Kangasniemen kunnan alustavan näkemyksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuus tulee sovellettavaksi seuraavien kohteiden osalta:

Otto Mannisen tie 88	Toimintakeskus Keto
Otto Mannisen tie 92	Ryhmäkoti Männikkö
Sairaalantie 13	Hyvinvointikeskus
Satamatie 22	Paloasema/ensihoito

Näistä kohteista Ryhmäkoti Männikkö sisältää ARA-rahoitusta, jolloin vuokra, kohteen luovutus ja tuloutusmahdollisuudet ovat rajoitetut. Kohdetta ei ole järkevä siirtää perustettavaan yhtiöön.

Lisäksi hammashoidon tilat sijaitsevat kunnantalolla, joka on kunnan omistama yhtiö, Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalo. Yhtiö neuvottelee erikseen vuokrasopimuksesta.

Toimitilojen yhtiöittämisen yhtiöoikeudellisina toteuttamisen vaihtoehtoina ovat apporttiluovutus tai liiketoimintakauppa.

Apporttisijoitus:

- Kunta päättää merkitä osakkeet ja sijoittaa kiinteistöt yhtiöihin apporttiehdoin.
- Sijoitus tulee tehdä käyvistä arvoista.
- Yhtiöillä varainsiirtoverovapaus sote- ja pela-kiinteistöjen osalta.

Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai - tappiota.

Liiketoimintakauppa

- Yhtiöt jäävät kauppahinnan velaksi kunnalle joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti hankkivat muuta rahoitusta kauppahinnan maksuun.
- Kauppahinta on korkeintaan kohteiden käypä arvo.
- Lainasta kunta perii käyvän korkotason mukaisen koron, joka tuloutuu kunnalle. Lainan nostamisen yhteydessä sovitaan myös lyhennysaikataulusta, jonka puitteissa yhtiö lyhentää lainaa kunnalle. Lainan lyhennys ei sinällään ole kunnalle tuloa, mutta kassavirrassa se näkyy positiivisena rahavirtana.
- Yhtiöiden tulee maksaa kiinteistön saannista varainsiirtovero.

Myyntihinnan (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai - tappiota. Kunta perii lainasta korkoa ja lainaa lyhennetään sovitun mukaisesti tai vaihtoehtoisesti kunta saa kauppahinnan.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan, sekä esittää, että valtuusto:

1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Kangasniemen kunnan omistaman osakeyhtiön sote- ja pela-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyä liitteenä olevat perustamisasiakirjat.
2. oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös

Milja Halttunen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.51.

Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä hallituksen jäseneksi Mikko Hokkasen, Mikko Korhosen ja Susanna Pirttiahon ja valita puheenjohtajaksi Mikko Hokkasen.

Kunnanvaltuusto, 25.08.2025, § 52

Liitteet

- 1 Kangasniemen soteyhtiön perustamissopimus pohja.pdf
- 2 Kangasniemen soteyhtiön yhtiöjärjestys.pdf

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

- 1. perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Kangasniemen kunnan omistaman osakeyhtiön sote- ja pela-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyy liitteenä olevat perustamisasiakirjat.
- 2. oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 53

Tiedoksi saatettavat asiat

Ehdotus

Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Samuli Arkko jätti seuraavat valtuustoaloitteet:

- Kuntamarkkinointiryhmän perustaminen
- Casabermejan kunnan delegaation vieraanvarainen vastaanottaminen ja yhteistyökumppanuus Kangasniemellä kuvattavassa tv-produktiossa
- Valtuutettujen tutustumisretki tuulivoiman ympäristövaikutuksiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin Pihtiputaalle tai Kurikkaan
- Huuhtimäen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan valmistelun keskeyttäminen sekä SuurSavon Sähkö Oy:n kanssa tehdyn kaavoitusta koskevan sopimuksen purkaminen.

Kunnallisvalitus

§51, §52

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitusohje kuntalain 135 § mukaisesti hallinto-oikeuteen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella kuntalain 135 § mukaisesti.

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu
- tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen, ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kangasniemen kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaatitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valituaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksenlaatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

1. päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perilletoimittaminen ja valitusviranomainen

Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla asiakirjat voidaan lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ennättävät perille ennen valitusajan päättymistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen [sivustolta](#).

Muutoksenhakukielto

§48, §49, §50, §53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).